

28 ENHEDER AF CA. 129-133 M²
SAMLET BEBYGGELSE 3645 M²

- FORLØBIG MATRIKELSKEL
- BYGGELINJE
- FÆLLESAREAL
- 6 STK FÆLLES P-PLADS UDEN FOR MATRIKLER
- VEJAREAL OG FÆLLES PARKERING
- PRIVATE HAVER
- GRÆSRABAT, 1 METER AF SAMLET VEJUDLÆG
- FORTORV, 1 METER AF SAMLET VEJUDLÆG

VEJLEDENDE AREALER:

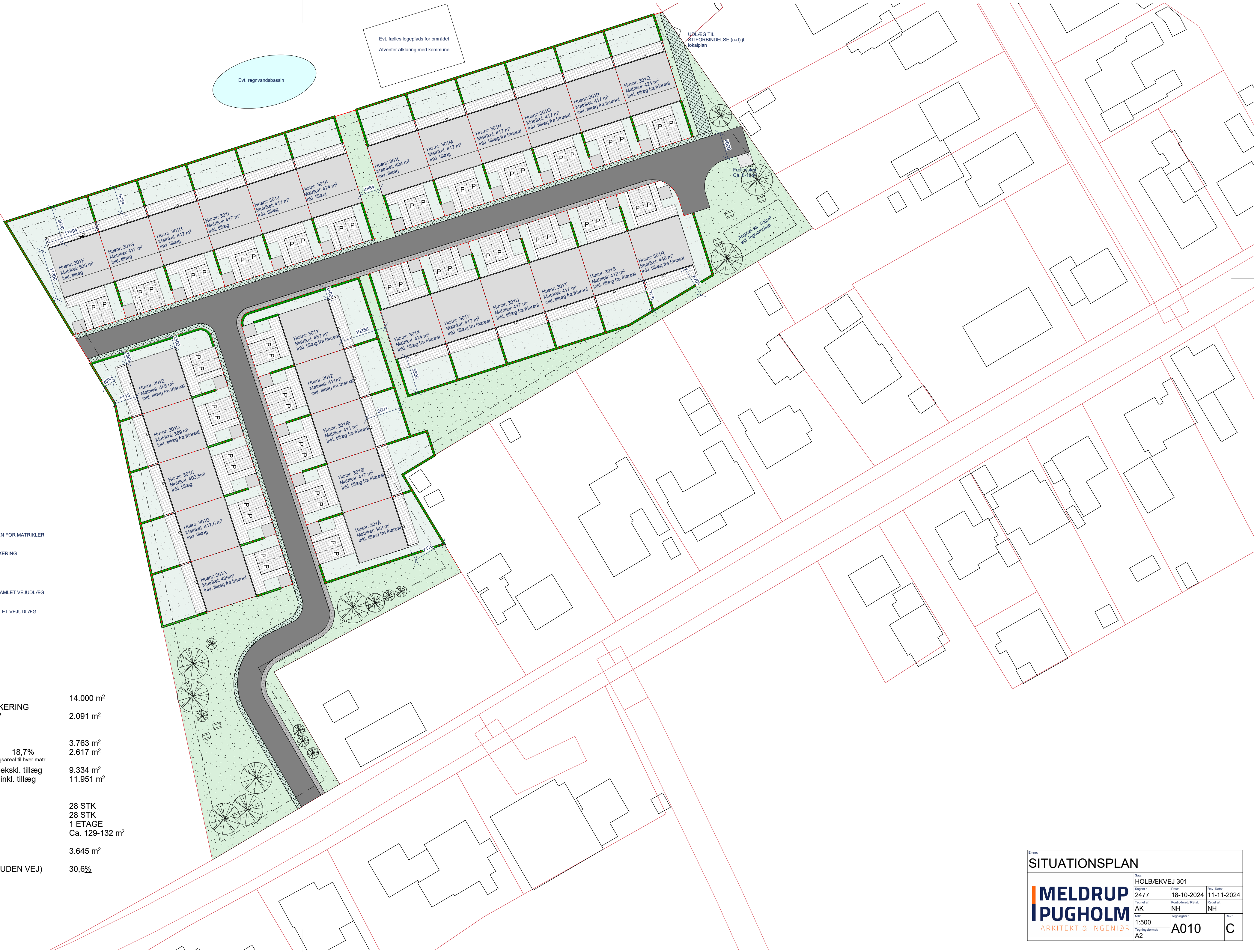
GRUNDAREAL: 14.000 m²
VEJAREAL & FÆLLES PARKERING
INKL. RABAT OG FORTORV 2.091 m²

BEBYGGET AREAL 3.763 m²
FRIAREAL 18,7% 2.617 m²
Fordelt på boliger: 2.755/28 = 93,40m² tillægsareal til hver matr.
UDMATRIKULERET AREAL ekskl. tillæg 9.334 m²
UDMATRIKULERET AREAL inkl. tillæg 11.951 m²

BYGNINGER:
ANTAL GRUNDE 28 STK
ANTAL BOLIGER 28 STK
ANTAL ETAGER 1 ETAGE
BOLIAREAL PR BOLIG Ca. 129-132 m²

SAMLET BOLIGAREAL 3.645 m²

BEBYGGELSESPROCENT (UDEN VEJ) 30,6%



SITUATIONSPLAN				
Emne: MELDRUP PUGHOLM ARKITEKT & INGENIØR	HOLBÆKVEJ 301			
	Sag:	2477	Dato:	18-10-2024
	Tegnet af:	AK	Kontrolleret / K/S af:	NH
	Skala:	1:500	Tegningsformat:	A010
			Rev. Dato:	11-11-2024